



Ufficio Tecnico e Lavori

**OGGETTO: Lettera invito per l'affidamento in cottimo fiduciario dei lavori di tinteggiatura delle camere, corridoi, scala, piano 3-4 presso la residenza universitaria Centro di Via G. Oberdan n°174 - Catania**

**CIG: X101826BCE.**

Con Decreto n° 02 del 25/01/2016, l'E.R.S.U. di Catania ha avviato una procedura in economia per l'affidamento dei lavori in oggetto, giusto progetto redatto dall'ufficio tecnico dell'Ente.

A tal fine la Spett.le Impresa in indirizzo è stata selezionata per la formulazione di un'offerta relativa ai menzionati lavori.

La presente procedura è disciplinata dall'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 e dall'art. 173 del D.P.R. n. 207/2010 e del Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, approvato con delibera del C.d.A. n°733 del 23/03/2014.

La S.V. è pertanto invitata a partecipare alla procedura in oggetto, facendo pervenire, entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 09 FEB. 2016, al seguente indirizzo Via Etnea n°570 - CATANIA, la propria offerta secondo le modalità e le disposizioni di seguito indicate.

In attesa di Vostro cortese riscontro, si porgono cordiali saluti.

Catania, lì 29 GEN. 2016

fto Il R.U.P. Dirigente U.O.B1  
Ing. F. Sciuto

fto Il Direttore  
Dott. V. Caltagirone

## **1. OGGETTO DEI LAVORI ED AGGIUDICAZIONE**

1.1 La presente procedura ha ad oggetto l'affidamento dei seguenti lavori di tinteggiature delle pareti e dei soffitti delle camere e corridoi piano 2 e parzialmente il piano 1° nella residenza universitaria Cittadella.

1.2 Il valore complessivo stimato dell'appalto risulta pari a Euro 29.656,72 di cui Euro 593,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 11.803,67 per costo manodopera non soggetto a ribasso ed è finanziato con fondi propri dell'Ente.

**Importo su cui eseguire il ribasso Euro 17.259,92**

1.3 Categorie e classifiche dei lavori.

Categoria prevalente: **Categoria OG1**

1.4 Le proposte degli operatori invitati verranno valutate sulla scorta del criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base d'asta (art. 82, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006). L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso (art. 82, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e art. 119, comma 4 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010). Al riguardo, si segnala che presso la stazione appaltante dal giorno alla ricezione dell'invito è possibile visionare le documentazioni tecniche predisposte.

Si ricorda che, a norma dell'art. 82, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006, il prezzo più basso è determinato al netto delle spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

## **2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

2.1 Requisiti di ordine generale

Potranno partecipare alla presente procedura di gara i soggetti per i quali non sussista alcuna causa di esclusione dalla gara di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 (lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater), nonché non si siano avvalsi di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, legge n. 383/2001 e s.m.i. oppure che si siano avvalsi di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, legge n. 383/2001 e s.m.i., ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta. I soggetti interessati, inoltre, non devono essere stati condannati in sede giudiziaria civile per gravi atti discriminatori ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. n. 286/1998 (T.U. Immigrazione) e non aver subito la sanzione amministrativa interdittiva dell'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. n. 231/2001.

2.2 Qualificazione per eseguire i lavori

I concorrenti dovranno essere in possesso di qualificazione, relativa alle categorie attinenti alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità.

I concorrenti, ove non in possesso di attestazione SOA, a pena esclusione dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione sottoscritte con apposita dichiarazione da allegare nelle documentazioni di partecipazione e precisamente:

- aver eseguito direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente lettera invito lavori analoghi per un importo non inferiore a quello più sopra indicato;
- avere sostenuto per il personale dipendente un costo complessivo non inferiore al 15% dei lavori eseguiti nell'ultimo quinquennio antecedente la presente lettera invito;

– avere nella propria disponibilità le attrezzature idonee all'esecuzione dei lavori in oggetto.

### **3. CAUZIONI E GARANZIE**

#### 3.1. Garanzia provvisoria

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, conforme a quanto previsto dall'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto costituita da fideiussione.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione legale dei conti da parte di un revisore legale o società di revisione legale iscritti nel Registro di cui al D.M. n. 144/2012 e sottoposti alla vigilanza di cui all'art. 22 del D.Lgs. n. 39/2010.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Detta garanzia verrà restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto. Ai sensi dell'articolo 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, l'importo della cauzione provvisoria è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001.

Unitamente alla garanzia provvisoria dovrà essere presentata, a pena di esclusione, dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che è sottoposto a revisione legale dei conti da parte di un revisore legale o società di revisione legale iscritti nel Registro di cui al D.M. n. 144/2012 e sottoposti

(3) Solo nel caso di lavori di valore compreso tra Euro 150.000 e Euro 200.000.

(4) Solo nel caso di lavori di valore compreso tra Euro 40.000 e Euro 150.000.

alla vigilanza di cui all'art. 22 del D.Lgs. n. 39/2010, contenente l'impegno a rilasciare a richiesta del concorrente, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una fideiussione relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 113, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006. Nel caso di garanzia provvisoria presentata sotto forma di fideiussione ovvero di polizza fideiussoria, tale impegno si intende assolto attraverso la presentazione della scheda redatta in conformità dal D.M. n. 123/2004.

#### 3.2 Cauzione definitiva

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare una cauzione definitiva nella misura e secondo le modalità dei cui all'articolo 113, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006.

#### 3.3 Polizze assicurative

L'aggiudicatario è tenuto, all'atto della sottoscrizione del contratto, a mettere a disposizione le polizze assicurative previste dall'art. 129 del D.Lgs. n. 163/2006 e dagli artt. 125 e 126 del D.P.R. n. 207/2010.

### **4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTI DA PRODURRE**

#### 4.1 Presentazione delle offerte

I soggetti invitati dovranno far pervenire all'E.R.S.U. di Catania, al seguente indirizzo Via Etnea n°570 – 95128 – Catania entro le ore 10,00 del giorno 09 FEB. 2016, un plico idoneamente confezionato e sigillato contenente i documenti di seguito indicati.

Detto plico dovrà essere recapitato a mano, a mezzo servizio postale o tramite corriere professionale, e dovrà comunque pervenire entro e non oltre il termine sopra indicato, pena l'esclusione dell'offerta.

La responsabilità per la consegna nei termini indicati rimane in capo al mittente.

L'ufficio rilascerà apposita ricevuta solo su richiesta e solo nel caso di consegna a mano.

#### 4.2 Documentazione da presentare per la partecipazione alla procedura negoziata

La documentazione costituente l'offerta dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, in un plico sigillato in modo da garantirne il principio di segretezza delle offerte, sul quale dovrà essere riportato quanto segue:

a) mittente;

b) indirizzo di cui al punto 4.1;

c) la seguente dicitura: **Cottimo fiduciario per l'affidamento in cottimo fiduciario dei lavori di tinteggiatura delle camere, corridoi, scala, piano 3-4 presso la residenza universitaria Centro di Via G. Oberdan n°174 - Catania**

(Ipotesi 1: aggiudicazione al prezzo più basso)

Detto plico dovrà contenere a sua volta, ulteriori due buste sigillate in modo da garantirne il principio di segretezza delle offerte ciascuna delle quali dovrà riportare le seguenti diciture:

1) Busta A - Documentazione Amministrativa;

2) Busta B - Offerta economica.

#### **Nella Busta A - Documentazione Amministrativa devono essere contenuti i seguenti documenti:**

- a) Domanda di partecipazione alla gara sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente. Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, consorzio o rete di imprese non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio. Alla domanda, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- b) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara, indicandole specificatamente, di conferma di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater), del D.Lgs. 163/2006 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
- c) dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo previsti dal precedente punto;– dichiarazione (nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/06) con la quale viene indicato per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera in divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- d) dichiarazione con la quale il concorrente:
  - di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e delle penalità previste al successivo punto 8.4 nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizione di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

- attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione del servizio/della fornitura, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- attesta di avere effettuato uno studio approfondito dei documenti di appalto, di ritenerli adeguati e realizzabili per i prezzi corrispondenti all'offerta presentata;
- dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazioni;
- indica la quota del servizio / della fornitura che intende subappaltare;
- (nel caso di raggruppamenti o consorzio o GEIE non ancora costituito) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di contratti pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE; (nel caso di raggruppamenti o consorzio o GEIE già costituito) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- garanzia provvisoria conforme al punto 3.1 della presente lettera invito;
- dichiarazione di compiuto sopralluogo e di presa visione degli elaborati relativi all'appalto in originale.

Nel caso di raggruppamenti temporanei costituendi, il sopralluogo può essere eseguito anche da una sola delle imprese raggruppante purché venga consegnata, all'atto del sopralluogo, apposita delega sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa raggruppando che non può presenziare al sopralluogo;

Le dichiarazioni sostitutive relative alle fattispecie di cui alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 deve/devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006.

L'istanza e le dichiarazioni potranno essere sottoscritte, da un solo legale rappresentante con firma disgiunta, purché le dichiarazioni di cui all'art. 38, comma 1 lett. b) e c), D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 corredate dalla dichiarazione della consapevolezza della responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, vengano rese comunque - anche separatamente e a pena di esclusione - da tutti i soggetti indicati dalla norma citata, compresi i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente l'invio della presente lettera invito.

La dichiarazione in merito alle cause di esclusione di cui al citato art. 38, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, in caso di soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente l'invito della presente lettera invito (sempre che abbiano ricoperto le cariche indicate nella predetta disposizione di legge) può essere resa dagli stessi ovvero dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, come dichiarazione sostitutiva di atto notorio, nell'istanza di partecipazione.

Al fine delle dichiarazioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, trova applicazione quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006.

Alle dichiarazioni di cui sopra deve essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità del/i soggetto/i sottoscrittore/i.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o da riunirsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte separatamente da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento, il consorzio o il GEIE.

In caso di consorzi di cui alle lett. b), c), ed e) dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, le dichiarazioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 devono essere rilasciate anche dalle imprese per le quali il consorzio partecipa.

(5) Solo se dovuta in base al valore del cottimo fiduciario.

Nel caso di reti di imprese, trova applicazione quanto previsto dall'AVCP con determinazione n. 3 del 23 aprile 2013 e, più in generale, le disposizioni dettate in tema di raggruppamenti temporanei di imprese in virtù del richiamo effettuato dall'art. 34, comma 1, lett. e-bis), del D.Lgs. n. 163/2006, all'art. 37 del medesimo D.Lgs. n. 163/2006.

**Nella Busta B - Offerta economica**, deve essere contenuta solo ed esclusivamente l'offerta economica redatta in carta da bollo, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale calcolato rispetto al prezzo posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza.

Si precisa che:

– in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;

## **5. ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE OGGETTO DELL'APPALTO**

I documenti e gli elaborati relativi ai lavori in oggetto sono visionabili presso L'Ufficio Tecnico dell'Ente sito in Via Etnea 570 – Catania, dalle ore 8,30 alle ore 12,30 tutti i giorni feriali.

## **6. PROCEDURE DI GARA**

6.1 La gara sarà esperita in prima seduta pubblica il giorno 10 FEB. 2016 alle ore 12,00 presso gli uffici Amministrativi di Via Etnea n° 570 – Catania nel corso della quale verranno aperte le Buste A ed escluse le offerte dei concorrenti che, ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis, del D.Lgs. n. 163/2006, risultino non conformi alle prescrizioni del D.Lgs. n. 163/2006, del D.P.R. n. 207/2010 e di altre disposizioni di legge applicabili.

Ai sensi dell'art. 117 del D.P.R. n. 207/2010, tale seduta potrà essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o ad un giorno successivo a meno che, nel corso di tale seduta, non si proceda all'apertura delle offerte economiche. In tal caso, non verranno disposte aggiornamenti ad altra data o ora.

Sempre in seduta pubblica, se in data o ora diverse dalla precedente seduta, verranno aperte le Buste B, si procederà alla lettura dei ribassi offerti, formando la graduatoria di gara.

Successivamente, nel corso della medesima seduta, si procederà all'eventuale esclusione dei concorrenti che, sulla base di univoci elementi, abbia presentato offerte riconducibili al medesimo centro decisionale.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare la verifica di cui all'art. 86, comma 3, dell'offerta migliore e, successivamente, verrà disposta l'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà offerto il maggior ribasso.

Successivamente all'aggiudicazione definitiva, si procederà alla stipula dell'atto di cottimo che conterrà le previsioni di cui all'art. 173 del D.P.R. n. 207/2010, nel rispetto della tempistica di cui all'art. 11, comma 10 e comma 10-ter del D.Lgs. n. 163/2006.

6.2 Le offerte saranno valide per giorni 60 (sessanta).

6.3 La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla procedura o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

6.4 Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

6.5 La stazione appaltante, con l'atto in cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, comunica lo svincolo della garanzia provvisoria.

Nel solo caso in cui la predetta garanzia sia stata costituita mediante polizza fidejussoria o atto di fidejussione, la stessa verrà direttamente restituita, a mezzo del servizio postale senza oneri per l'Amministrazione Comunale ed a rischio del destinatario, e ciò sempre che sia stata inserita nella documentazione apposita busta affrancata e che non siano state fornite indicazioni ostative a tale metodo di restituzione.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario, mentre per l'Ente appaltante diventa tale a decorrere dalla data della stipula del contratto.

6.6 L'aggiudicatario ha l'obbligo di costituire una garanzia fidejussoria definitiva pari al 10% dell'importo di contratto.

#### 7. Riservatezza dei dati

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del decreto legislativo 196/2003 per le finalità e le modalità previste dalla presente lettera di invito e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

#### 8. Altre informazioni

8.1 La stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede secondo quanto previsto dall'art. 140 D.Lgs. 163/2006.

8.2 Il subappalto è ammesso nei limiti dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e 170 del D.P.R. n. 207/2010. I pagamenti dei subappaltatori non verrà effettuato direttamente dalla stazione appaltante.

8.3 L'aggiudicatario sarà tenuto al rispetto della Legge n. 136/2010 dovranno indicare, con le modalità previste da detto articolo.

8.4 Nell'atto di cottimo, ai sensi dell'art. 334, comma 1, lett. i), dell'art. 298 e dell'art. 145 del D.P.R. n. 207/2010, verranno previste, a carico dell'appaltatore in caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori, saranno erogate penali in misura giornaliera pari a Euro 100,00.

Le penali che potrebbero essere applicate non saranno comunque superiori al dieci per cento dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.

8.5. Procedure di ricorso: ricorso ex artt. 119 e 120 Cod. Proc. Amm. al TAR di Catania

Catania, li 29 GEN. 2016

Fto Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Francesco Sciuto