



Spett.le Ditta
Via N°.....
.....
PEC:.....

OGGETTO: INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI “LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA E LA SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE DELL’EDIFICIO RESIDENZIALE DI 74 POSTI LETTO SITO NELLA CITTADELLA UNIVERSITARIA DI CATANIA” ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c, del D.lgs. 50/2016. CIG: 69675804E8

In esecuzione del Decreto a contrarre n. 92 del 13/02/2017, l’E.R.S.U. di Catania, ha indetto procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di cui in oggetto ai sensi dell’art. 36, lett. c, del D. Lgs 50/2016, del vigente Regolamento dei contratti e dal D.P.R. n. 207/2010.

L’importo complessivo dei lavori da affidare è di € 498.607,92 (Euro quattrocentonovantottoseicentosei/92 di cui:

- € 494.135,92 (euro quattrocentonovantaquattrocentotrentacinque/92) soggetti a ribasso;
- € 4.472,00 (quattromilaquattrocentosettantadue/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Il criterio di aggiudicazione è il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell’art. 95, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell’art. 97, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016, l’aggiudicazione avverrà tramite la procedura di esclusione automatica della gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore allo soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

Ai sensi dell’art. 95, comma 12 del D.lgs. n.50/2016, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all’aggiudicazione dell’appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

I lavori in questione, si intendono appartenenti alla Categoria prevalente OG1 Classifica II;

Il tempo utile per l’esecuzione dei lavori è fissato in giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi a partire dal verbale di consegna dei lavori stessi (la consegna dei lavori potrà avvenire anche ai sensi dell’art. 153, comma 1, del DPR 207/2010 e ss.mm.ii).

Il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 55 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207.

Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 81, comma 1, e dell'art. 216, comma 13, del *Codice*, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'AVCP (oggi ANAC) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii.

Pertanto, codesta impresa è invitata, obbligatoriamente, a registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato - AVCpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3, della succitata delibera da produrre, a pena esclusione, in sede di presentazione offerta.

In subordine, ai fini della verifica della sussistenza dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario ove, per qualsivoglia ragione, alla data della verifica, il sistema AVCpass o il collegamento non risultassero pienamente operanti, si procederà in osservanza della normativa preesistente.

Presenza visione della documentazione di gara e sopralluogo

La documentazione di gara consiste in:

- Elaborato 1 - Relazione Tecnica Generale
- Elaborato 2 - Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto
- Elaborato 3 - Elenco dei prezzi unitari
- Elaborato 4 - Analisi dei nuovi prezzi
- Elaborato 5 - Computo metrico estimativo - Quadro economico
- Elaborato 6 - Competenze tecniche
- Elaborato 7 - Cronoprogramma dei lavori
- Tavola 1 - Planimetria generale
- Tavola 2 - Planimetria impianto pubblica illuminazione
- Tavola 3 - Planimetria impianto di smaltimento acque bianche
- Tavola 4 - Planimetria impianto antincendio
- Tavola 5 - Particolari costruttivi
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (D.Lgsv. 81/2008 e s.m.i.)

Detta documentazione è disponibile sul sito internet: <http://www.ersucatania.gov.it>.

Per la partecipazione alla gara non è richiesto il sopralluogo obbligatorio alla presenza del tecnico dell'Ente, fermo restando la presa conoscenza delle seguenti condizioni *“di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto”*.

Il Rappresentante Legale della Ditta può richiedere di voler eseguire, personalmente o tramite un dipendente munito di atto di delega, il sopralluogo con la presenza del tecnico dell'Ente. Eventuali sopralluoghi si svolgeranno giorno 21/03/2017 dalla ore 10,00 alle ore 12,00 previo appuntamento richiesto tramite e-mail all'indirizzo u01@ersucatania.gov.it.

Pagamento in favore dell'Autorità

Codesta impresa, a **pena di esclusione**, deve effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad **€ 35,00 (euro trentacinque/00)** scegliendo tra le modalità di cui

alla deliberazione dell'Autorità n. 163 del 22 dicembre 2015 *Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2016*, attenendosi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità.

Fermo restando l'applicabilità dell'art. 83 comma 9 del Codice, la mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento potrà essere sanata a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata sanatoria la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

Garanzie per la partecipazione alla procedura

L'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, da una garanzia fidejussoria, come definita dall'art. 93 del *Codice*, denominata "garanzia provvisoria", pari a € 9.972,15 (euro novemilanovencentosettantadue/15), corrispondente al 2% prezzo base indicato nell'invito.

La cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 93, commi 2 e 3 del *Codice*, è costituita a scelta dell'offerente:

- a) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;
- b) in contanti tramite bonifico sul codice IBAN: IT85C0200816917000102338237 Causale "*cauzione provvisoria gara lavori per la messa in sicurezza e la sistemazione delle aree esterne dell'edificio residenziale di 74 posti letto sito nella cittadella universitaria di Catania*";
- c) da fideiussione rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La suddetta garanzia deve essere conforme a quanto previsto dall'art. 93 del D.lgs 50/2016

Ai sensi dell'art. 93, comma 8, del *Codice* l'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fidejussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 del *Codice*, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del *Codice* la cauzione definitiva è dimezzata del 50% dell'importo contrattuale per gli Operatori Economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000, fermo restando le riduzioni percentuali previste dal richiamato comma 7 dell'art. 93 del *Codice*, in ragione del possesso da parte del concorrente degli ulteriori requisiti ivi indicati.

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

- la cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del *Codice*;
- la polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7 del *Codice*, relativa alla copertura dei seguenti rischi:
 - danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo contrattuale e con una estensione di garanzia di €. 50.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti preesistenti;
 - responsabilità civile (RCT) per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione con un massimale pari ad €. 500.000,00.

Subappalto

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del *Codice*. Nei casi di insussistenza delle condizioni di cui al predetto art. 105, comma 4, lettere b) e c), il successivo subappalto non sarà autorizzato.

La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore/i l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, nei casi di cui all'art. 105, comma 13, lettere a), b) e c) del *Codice*.

Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte.

Codesta impresa è invitata a partecipare alla procedura negoziata, formulando offerta nei modi di seguito descritti, ed a tal fine essa dovrà far pervenire, a sua cura e spese, presso l'Ufficio Protocollo dell'E.R.S.U. di Catania – sito in Via Etnea, 570 – 95128 Catania, a mano o a mezzo SERVIZIO POSTALE con raccomandata O ALTRO MEZZO CON ATTESTAZIONE DI CONSEGNA, un plico chiuso controfirmato sui lembi di chiusura recante all'esterno le seguenti indicazioni: **MITTENTE e "OFFERTA PER LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA E LA SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE DI 74 POSTI LETTO SITO NELLA CITTADELLA UNIVERSITARIA DI CATANIA"** ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c, del D.lgs. 50/2016.

- indirizzato a:

REGIONE SICILIANA
E.R.S.U. di Catania
Via Etnea,570
95128 – Catania (CT)

Il plico dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 27/03/2017e contenere al suo interno, a **pena di esclusione**, due buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

“A - Documentazione amministrativa”

“B – Offerta economica”.

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Contenuto della Busta “A - Documentazione amministrativa”

Nella busta “A - Documentazione amministrativa” devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) Istanza di partecipazione che dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante /procuratore dell'impresa. **(All. 1)**
- 2) Dichiarazione concernente l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione dei lavori pubblici ai sensi dell'art. 80 del D.lgs 50/2016. **(All.2 e All. 2 Bis)**
- 3) In caso di avvalimento Attestazione di Impresa Avvalente.
- 4) Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli arti 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, a pena di esclusione, attesta : “ *di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il*

ribasso offerto, di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto. (All. 3)

- 5) Copia attestazione SOA valida.
- 6) *Garanzia provvisoria* pari al 2% dell'importo preventivato dei lavori da appaltare, ai sensi e modalità di cui all'art. 93 del D. lgs n°50 del 18/04/2016.
- 7) La ricevuta attestante il versamento di € 35,00 all'ANAC.
- 8) PASSOE di cui all'art. 2, comma 3 della delibera ANAC 111 del 20/12/2012 e ss.mm.ii. In caso di avvalimento anche PASSOE relativo all'impresa ausiliaria.
- 9) Patto di integrità (All. 5).

Contenuto della busta “B) Offerta economica”

Nella busta “B - Offerta economica” deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- 1) Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre e in lettere, offerto sull'importo posto a base di gara (**All. 4**)
In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e in lettere prevale l'offerta in lettere.
L'operatore economico **a pena di esclusione dalla gara** ha l'obbligo di indicare altresì i costi interni aziendali per la sicurezza, da rendere ai sensi di quanto previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016.

L'offerta ha validità per giorni 180 dalla data di scadenza per la presentazione della stessa.

La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole della presente lettera d'invito e di tutti gli atti di gara, in ogni loro punto, con rinuncia ad ogni eccezione.

L'offerta economica, a pena di esclusione, nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate nell'Allegato 4.

Aggiudicazione

Si avverte che il giorno 28/03/2017 alle ore 9,00 si procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti.

I lavori saranno affidati **esclusivamente tra le offerte presentate dalle imprese in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG 1.**

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D. Lgs. 50/16.

Si procederà all'affidamento anche nel caso in cui vi sia una sola offerta valida.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'affidamento dei lavori nel caso in cui i ribassi offerti non risultino congrui o, comunque, qualora esistano ragioni di pubblico interesse, valutate discrezionalmente dall'Amministrazione, che inducano a non provvedere all'aggiudicazione.

Motivi di non ammissione e di esclusione

Si farà luogo alla esclusione dalla gara:

- qualora la stazione concedente accerti che le offerte di due o più concorrenti sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- offerte plurime, condizionate, alla pari o in aumento;
- in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- in caso di non presentazione della dichiarazione di cui al punto 4 della documentazione amministrativa a corredo dell'offerta;
- versare il contributo a favore dell'Autorità prima di presentare l'offerta;

-eventuale mancata integrazione o regolarizzazione ai sensi dell'art. 80 del D. lgs 50/16.

Si avverte, inoltre, che non è ammesso il plico pervenuto all'Ufficio Protocollo dell'E.R.S.U oltre le ore 12,00 del giorno 24/03/2017, anche se sostitutivo o integrativo di plico precedente.

L'Amministrazione non risponde di eventuali disguidi postali. Non sono ammesse offerte per telegramma, per telefax, né condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad offerta relativa ad altra gara.

Avvertenze

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare luogo alla procedura negoziata o di prorogare la scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa.

I concorrenti hanno l'obbligo di indicare nell'istanza di partecipazione, per l'invio di tutte le comunicazioni (comprese quelle di cui all'art. 76 D. Lgs 50/16), il domicilio eletto, l'indirizzo di posta elettronica, posta elettronica certificata.

Il contratto non contiene la clausola compromissoria.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 si informa che i dati personali raccolti con la presente gara, saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai fini del presente procedimento.

Sono allegati alla presente lettera d'invito:

- 1) Domanda di partecipazione All. 1
- 2) Moduli di Attestazione requisiti personali e assenza di cause di esclusione All. 2 e All. 2 Bis
- 3) Dichiarazione All.3
- 4) Offerta Economica All. 4
- 5) Patto di integrità All. 5

Responsabile del Procedimento: Ing. Francesco Sciuto Via Etnea, 570 - 95128 Catania (CT) tel. 095/7517915/50 fax 095/432195 e-mail: uol@ersucatania.gov.it .

Catania 15/03/2017

**Il R.U.P.
Ing. Francesco Sciuto**