Regione Siciliana
E.R.S.U.
Università degli Studi
Catania
Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

REGIONE SICILIANA
BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

AFFIDAMENTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA RESIDENZE – CATANIA – AI SENSI DELL'ART.36 LETT.B D.LGS 50/2016.

CIG(CODICE IDENTIFICATIVO GARA):69633534AD.

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemiladiciassette il giorno diciannove del mese di Aprile nella sede dell'ERSU di Catania "Ufficio Tecnico e Lavori", presiede il R.U.P Geom. Giuseppe Riccardo Anfuso (nuove linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti del criterio del prezzo più basso), si procede all'esperimento della gara mediante procedura negoziata per il conferimento dell'appalto dei lavori in oggetto, per l'importo a base di gara di € 48.741,31 soggetto a ribasso, € 894,33 somma degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
Si premette che:
-con decreto n.98 del 15/02/2017 si è approvato e finanziato il progetto relativo ai lavori di manutenzione ordinaria delle residenze Catania per un importo complessivo di € 49.635,64 di cui € 48.741,31 per lavori a base d'asta e soggetti a ribasso, € 894,33 quale somma degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- con decreto n° 98 del 15/02/2017 è stato approvato il bando di gara relativo ai lavori di che trattasi e disposto di procedere al conferimento dell'appalto in oggetto mediante procedura negoziata da esperirsi ai sensi dell'art.36 lett. B.) D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio del prezzo più basso inferiore quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
In esecuzione dei suddetti provvedimenti e da norma di legge, quest'Ente ha dato notizia dell'appalto dei lavori di che trattasi mediante pubblicazione sull'albo pretorio dell'Ente e sul sito internet dell'Ente, fissando l'espletamento della gara alle ore 10:00 del giorno 19 del mese di Aprile 2017.
Tutto ciò premesso alle ore 10:15 il Sig. Presidente del seggio di gara dichiara aperte le operazioni di gara.

Ai sensi dell'art. 97 del Dlgs 50/2016, si procede al sorteggio del metodo di valutazione della congruità delle offerte ai fini della individuazione e valutazione dell'anomalia e individuati con le lettere (a,b,c,d ed e).
Il metodo estratto è la lettera (a);
Il Presidente fa presente che entro il termine delle ore 10.00 del giorno 19 Del mese di Aprile hanno inviato il proprio plico n° 17 imprese, le cui buste sono numerate dal n° 1 al n° 17
La Commissione prende visione dei plichi pervenuti, e il Presidente dà lettura dei nominativi delle imprese partecipanti alla gara:

N	REGIONE SOCIALE
1	CO.MAT.- VIA ATENEA,331 - AGRIGENTO (AG)
2	M.B. COLOR SRL - VIALE J. KENNEDY,44/A - BRONTE (CT)
3	PROFAS COSTRUZIONI SRL - VIA TOSCANINI,1 - BROLO (ME)
4	CALI'FILIPPO - VIA DE CARO,53 - CATANIA (CT)
5	S.I.E.TEC - VIA TOMASI DI LAMPEDUSA,18 - FAVARA (AG)
6	S.T.E.C. COSTRUZIONI SRL - VICO CIFALINO',5 - PATERNO' (CT)
7	IMPRESALV SRL - VIA SIMONE CORLEO,7 - FAVARA (AG)
8	SCORDO SALVATORE - VIA PALESTRA,22 - ACICATENA (CT)
9	AMATO MARIO - VIA ETNEA,33/D - ROCCAZZO FRAZ. DI CHIARAMENTE GULFI (RG)
10	RENDO IMPIANTI - PIAZZALE EUROPA,9 - ANCONA (AN)
11	BETEL COSTRUZIONI SRL - VIALE MERCURIO,25 - BELPASSO (CT)
12	FAZIO IMPIANTI - VIA SAN LICANDRO,35 - MESSINA (ME)
13	EDILIZIA 2G SRL - VIA MERCE',48 - MODICA (RG)
14	ALFREDO GIUFFRIDA - VIA DON BOSCO,85 - VIAGRANDE (CT)
15	C.M.F. DI GIUNTA BENEDETTO & C. SNC - VIA LIBERTA',101 - CATENANUOVA (EN)
16	EDIL DI BORRELLO LOREDANA - VIA DEL CANALICCHIO,7 PAL C. - TREMESTIERI ETNEO (CT)
17	PORTO COSTRUZIONI SRL - VIA EREMO,14/A - PIEDIMONTE ETNEO (CT)

Dopo aver accertato la regolarità delle procedure preliminari concernenti la pubblicazione dell'avviso di gara e previa costatazione dell'integrazione dei plichi pervenuti, si dà inizio alle operazioni di verifica dei documenti delle ditte partecipanti per accettarne la conformità alle prescrizioni del bando.
Di seguito vengono riportate le risultanza dell'esame delle documentazione di ogni singolo plico e la conseguente determinazione del R.U.P. di gara in ordine all'ammissione o meno delle offerte medesime:

N	RAGIONE SOCIALE	AMMESSA	NON AMMESSA
1	CO.MAT.- VIA ATENEA,331 - AGRIGENTO (AG)	Ammessa	
2	M.B. COLOR SRL - VIALE J. KENNEDY,44/A - BRONTE (CT)	Ammessa	
3	PROFAS COSTRUZIONI SRL - VIA TOSCANINI,1 - BROLO (ME)		**Manca presa visione e sopralluogo**
4	CALI'FILIPPO - VIA DE CARO,53 - CATANIA (CT)	Ammessa	
5	S.I.E.TEC - VIA TOMASI DI LAMPEDUSA,18 - FAVARA (AG)	Ammessa	
6	S.T.E.C. COSTRUZIONI SRL - VICO CIFALINO',5 - PATERNO' (CT)		**Manca presa visione e sopralluogo**
7	IMPRESALV SRL - VIA SIMONE CORLEO,7 - FAVARA (AG)	Ammessa	
8	SCORDO SALVATORE - VIA PALESTRA,22 - ACICATENA (CT)	Ammessa	
9	AMATO MARIO - VIA ETNEA,33/D - ROCCAZZO FRAZ. DI CHIARAMENTE GULFI (RG)	Ammessa	
10	RENDO IMPIANTI - PIAZZALE EUROPA,9 - ANCONA (AN)	Ammessa	
11	BETEL COSTRUZIONI SRL - VIALE MERCURIO,25 - BELPASSO (CT)	Ammessa	
12	FAZIO IMPIANTI - VIA SAN LICANDRO,35 - MESSINA (ME)	Ammessa	
13	EDILIZIA 2G SRL - VIA MERCE',48 - MODICA (RG)	Ammessa	
14	ALFREDO GIUFFRIDA - VIA DON BOSCO,85 - VIAGRANDE (CT)	Ammessa	
15	C.M.F. DI GIUNTA BENEDETTO & C. SNC - VIA LIBERTA',101 - CATENANUOVA (EN)	Ammessa	
16	EDIL DI BORRELLO LOREDANA - VIA DEL CANALICCHIO,7 PAL C. - TREMESTIERI ETNEO (CT)	Ammessa	
17	PORTO COSTRUZIONI SRL - VIA EREMO,14/A - PIEDIMONTE ETNEO (CT)	Ammessa	

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle 15 imprese ammesse dando lettura del ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente come da elenco che segue;

N	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO %
1	CO.MAT.- VIA ATENEA,331 - AGRIGENTO (AG)	23,9887
2	M.B. COLOR SRL - VIALE J. KENNEDY,44/A - BRONTE (CT)	18,7313
3	CALI' FILIPPO - VIA DE CARO,53 - CATANIA (CT)	16,2828
4	S.I.E.TEC - VIA TOMASI DI LAMPEDUSA,18 - FAVARA (AG)	20,7194
5	IMPRESALV SRL - VIA SIMONE CORLEO,7 - FAVARA (AG)	24,9999
6	SCORDO SALVATORE - VIA PALESTRA,22 - ACICATENA (CT)	21,2670
7	AMATO MARIO - VIA ETNEA,33/D - ROCCAZZO FRAZ. DI CHIARAMENTE GULFI (RG)	26,1316
8	RENDO IMPIANTI - PIAZZALE EUROPA,9 - ANCONA (AN)	22,7122
9	BETEL COSTRUZIONI SRL - VIALE MERCURIO,25 - BELPASSO (CT)	24,1222
10	FAZIO IMPIANTI - VIA SAN LICANDRO,35 - MESSINA (ME)	34,2880
11	EDILIZIA 2G SRL - VIA MERCE',48 - MODICA (RG)	13,9999
12	ALFREDO GIUFFRIDA - VIA DON BOSCO,85 - VIAGRANDE (CT)	21,1111
13	C.M.F. DI GIUNTA BENEDETTO & C. SNC - VIA LIBERTA',101 - CATENANUOVA (EN)	17,6432
14	EDIL DI BORRELLO LOREDANA - VIA DEL CANALICCHIO,7 PAL C. - TREMESTIERI ETNEO (CT)	23,6900
15	PORTO COSTRUZIONI SRL - VIA EREMO,14/A - PIEDIMONTE ETNEO (CT)	23,4300

A conclusione della lettura dell'offerte economiche, risultano definitivamente ammessi in gara n° 15 concorrenti.
A questo punto il R.U.P. del seggio di gara informa che si passa alla fase operativa prevista dalle leggi vigenti in materia e constatato che le imprese sono 15 si procede al calcolo dell'anomalia con il metodo sorteggiato ad inizio seduta. Dai calcoli effettuati e che si riportano:

N.	Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Esito
1.	FAZIO IMPIANTI	n.d.	34,2880%	[1]
2.	AMATO MARIO	n.d.	26,1316%	[1]
3.	IMPRESALV SRL	n.d.	24,9999%	[1]
4.	BETEL COSTRUZIONI	n.d.	24,1222%	[1]
5.	CO.MAT.	n.d.	23,9887%	[1]
6.	**EDIL BORRELLO**	**n.d.**	**23,6900%**	**[2]**
7.	PORTO COSTRUZIONI	n.d.	23,4300%	[3]
8.	RENDO IMPIANTI	n.d.	22,7122%	[3]
9.	SCORDO SALVATORE	n.d.	21,2670%	[3]
10.	ALFREDO GIUFFRIDA	n.d.	21,1111%	[3]
11.	SIETEC	n.d.	20,7194%	[3]
12.	MB COLOR SRL	n.d.	18,7313%	[3]
13.	CMF	n.d.	17,6432%	[3]
14.	CALI FILIPPO	n.d.	16,2828%	[3]
15.	EDILIZIA 2G	n.d.	13,9999%	[3]

Statistiche	
N. ribassi più alti da accantonare	2
N. ribassi più bassi da accantonare	2
Media aritmetica dei ribassi rimasti	22,0377%
N. ribassi da accantonare perché non superiori alla media	5
Media degli scarti	1,7861%
[1] Verifica offerta anomala	23,8238%

Note
[1] Escluso per offerta anomala
[2] Aggiudicatario
[3] Offerta non anomala

Quindi il R.U.P. del seggio di gara costata che il ribasso che si avvicina alla soglia di anomalia è quello del 23,690% formulato dalla Ditta Edil di Borrello Loredana con sede in Via del Canalicchio n°7 Pal. C. Tremestieri Etneo (CT) Per l'importo di € 37.194,50 al netto del ribasso d'asta offerto a cui vanno aggiunti gli oneri di sicurezza di € 894,33 non soggetto a ribasso, per un importo onnicomprensivo di aggiudicazione di € 38088,83 sotto l'osservanza di tutti i patti, le condizione e le clausole contenute nel bando di gara e nei documenti posti a base dell'appalto.

Il R.U.P.
Geom. G.R. Anfuso